

ZARZĄDZENIE NR 06/2023

Zarządu „BAZA” Spółka z o.o. z dnia 29.05.2023 roku

w sprawie Regulaminu wykonywania prac remontowo – budowlanych na terenie Cmentarzy Komunalnych we Włocławku i w Pińczacie. Podstawa prawna: Uchwała nr XLIII/178/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy i urządzeń cmentarnych Gminy Miasto Włocławek.

Zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin wykonywania prac remontowo – budowlanych na terenie Cmentarzy Komunalnych we Włocławku i w Pińczacie w brzmieniu określonych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Cmentarzy Komunalnych.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Kierownikowi Cmentarzy Komunalnych.

§ 4

Niniejsze Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Administracji Cmentarzy Komunalnych.

PREZES ZARZĄDU

Jacek Jabłoński

Załącznik do Zarządzenia Nr 06/2023 Zarządu „BAZA” Spółka z o.o. z dnia 29.05.2023 roku

w sprawie Regulaminu wykonywania prac remontowo – budowlanych na terenie Cmentarzy Komunalnych we Włocławku i w Pińczacie. Podstawa prawna: Uchwała nr XLIII/178/2021 Rady Miasta Włocławek z dnia 30 grudnia 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z cmentarzy i urządzeń cmentarnych Gminy Miasto Włocławek.

Regulamin

wykonywania prac remontowo – budowlanych na terenie Cmentarzy Komunalnych we Włocławku i w Pińczacie

§ 1

1. Wykonawcy – podmioty gospodarcze świadczące usługi na terenie Cmentarzy Komunalnych zobowiązani są do stosowania się do niniejszego regulaminu oraz do zaleceń i informacji Administratora Cmentarza.
2. Administrator Cmentarza zobowiązany jest do wstrzymania prowadzących robót oraz wyegzekwowania spełnienia wymogów określonych w niniejszym Regulaminie.

§2

1. Sadzenie drzew lub krzewów dokonywane jest jedynie przez Administratora Cmentarza.
2. Samowolne nasadzenia będą likwidowane bez uprzedzenia i prawa do odszkodowania na koszt dysponenta grobu.
3. Usytuowanie grobu w pobliżu drzewa nie jest podstawą do jego usunięcia.

§3

1. Wykonawcy prac remontowo – budowlanych mają obowiązek okazania Administratorowi Cmentarza aktualnych dokumentów rejestrowanych (aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej wpis do KRS) i polisy OC, oraz złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie prac (alternatywnie wniosek składa dysponent grobu) według wzoru określonego przez administratora.
2. Usługi remontowo – budowlane mogą być wykonywane na cmentarzu Komunalnym w dni robocze w godzinach pracy Administracji Cmentarza.
3. Administrator Cmentarza ma obowiązek ustalenia czy osoba zlecająca roboty remontowo – budowlane jest uprawnionym dysponentem miejsca grzebalnego lub grobu.
4. Administrator Cmentarza ma prawo do kontroli dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług.
5. Administrator Cmentarza nie ponosi odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę usług zleconych przez inne podmioty.

§4

1. Administrator Cmentarza ma prawo do kontroli wszelkich robót prowadzonych na cmentarzu w trakcie ich realizacji i po ich zakończeniu.

2. Administrator Cmentarza ma prawo do kontroli pojazdów i osób wykonujących prace na terenie Cmentarza oraz przywożonych i przenoszonych materiałów i sprzętu celem identyfikacji wwożonych lub wywożonych z terenu Cmentarza ruchomości.
3. Administrator Cmentarza ma prawo przerwać prowadzone prace, jeżeli stwierdzi naruszenie obowiązków i zakazów oraz innych regulacji porządkowych obowiązujących na cmentarzu.
4. Wykonywanie prac nie może zakłócać spokoju i powagi miejsca oraz kolidować z trwającymi ceremoniami pogrzebowymi.
5. Wykonawca usług na żądanie upoważnionego pracownika Admiratora Cmentarza obowiązany jest okazać zezwolenie na wykonanie robót.

§5

1. Administrator wydaje zezwolenie na wykonanie prac ziemnych, kamieniarskich lub budowlanych dysponentowi grobu / miejsca grzebalnego lub podmiotowi gospodarczemu upoważnionemu przez dysponenta.
2. Zezwolenie na wykonywanie prac ziemnych, kamieniarskich i budowlanych wydaje się na określony grób lub miejsce grzebalne.
3. W przypadku wykonywania prac jednocześnie przy kilku grobach, wymagane jest uzyskanie odrębnego zezwolenia za każdy z nich.
4. Zezwolenie na wykonywanie prac ziemnych, kamieniarskich i budowlanych zachowuje ważność:
 - 1) 30 dni kalendarzowych na prace przy nagrobku.
 - 2) 30 dni kalendarzowych na prace przy grobie murowanym.
5. Administrator Cmentarza wydając zezwolenie bierze pod uwagę terminarz ceremonii na cmentarzu, roboty innych wykonawców, zadania administracji cmentarza itp.
6. W przypadku, gdy w sąsiedztwie robót odbywa się pogrzeb wykonawca zobowiązany jest do przerwania prac na czas trwania ceremonii.

§6

1. Wykonawca prac na terenie cmentarza zobowiązani są:
 - 1) Zgłosić Administratorowi Cmentarza przystąpienie do prac i ich zakończenie. Wywiązanie się z powyższego obowiązku jest warunkiem ponownego otrzymania zezwolenia na wykonanie prac na terenie Cmentarza Komunalnego.
 - 2) Nie narażać infrastruktury Cmentarza oraz innych grobów na uszkodzenie lub zniszczenie, dbać o urządzenia cmentarne, z których korzystają.
 - 3) Doprowadzić teren przyległy stanu pierwotnego i naprawić wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywanych prac.
 - 4) Nie wykraczać poza granice miejsca grzebalnego, przysługującego jego dysponentowi.
 - 5) Składować materiały sypkie wyłącznie na wyłożonych foliach budowlanych (plandekach).
 - 6) Przygotować zaprawy murarskie w specjalnych pojemnikach (kastrach) lub urządzeniach do tego przeznaczonych.
 - 7) Zapewnić najwyższy stopień czystości, porządku i estetyki terenu swoich robót.

- 8) Prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem szczególnych wymagań wynikających z przepisów sanitarnych i bhp.
- 9) Zgłaszać zauważone uszkodzenia w sąsiedztwie terenu robót Administratorowi Cmentarza przed przystąpieniem do robót.
- 10) Wywieźć z cmentarza ziemię wydobytą z miejsca pod grobowiec oraz inne odpady budowlane.
- 11) Uiszczyć opłatę zgodnie z cennikiem przed przystąpieniem do wykonywania prac.

2. Wykonawcom prac na terenie Cmentarza zabrania się:

- 1) Zastawiania dróg i przejść pojazdami, pojemnikami, materiałami budowlanymi i sprzętem oraz pozostawiania nieuporządkowanego terenu, przygotowywania, mieszania i składowania zaprawy betonowej bezpośrednio na alejkach cmentarnych.
- 2) Wrzucania gruzu i odpadów po robotach kamieniarsko-budowlanych do koszy i pojemników rozstawionych na Cmentarzu. Pozostały po remoncie lub rozbiórce gruz ze starego grobu jest odpadem i zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach wykonawca ma obowiązek wywieźć go z terenu Cmentarza i zapewnić odzysk lub przekazać do składowania.
- 3) Pozostawiania elementów zdemontowanych pomników i nagrobków na terenie Cmentarza.
- 4) Umieszczania reklam i ogłoszeń na terenie Cmentarza, z wyjątkiem miejsc na nagrobkach.
- 5) W przypadku naruszenia przez wykonawcę postanowień Regulaminu Administratorowi Cmentarza przysługuje prawo obciążenia wykonawcy kosztami zastępczego wykonania prac naprawczych i porządkowych.

§7

1. Wykonawca może przystąpić do kopania grobu oraz budowy nagrobka/grobu murowanego po uprzednim wytyczeniu terenu przez Administratora.
2. Kopanie grobów oraz otwieranie grobowców przez firmy pogrzebowe może odbywać się wyłącznie w dniu planowanego pogrzebu lub ekshumacji.
3. Wykopanie dzień wcześniej nowego grobu możliwe jest wyłącznie za zgodą Administratora Cmentarza, pod warunkiem, że wykop zostanie zabezpieczony i oznakowany w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osobom odwiedzającym Cmentarz.
4. W przypadku konieczności rozebrania nagrobka do pochówku firma świadcząca usługę pogrzebową ma obowiązek wskazania na piśmie Administratorowi Cmentarza, kto będzie wykonawcą prac związanych z demontażem nagrobka.
5. Demontaż nagrobka tradycyjnego do pogrzebu wymaga uzyskania zezwolenia na demontaż i wywóz nagrobka z terenu Cmentarza.
6. Ponowny montaż nagrobka wymaga uzyskania zezwolenia.
7. Transport elementów nagrobka alejkami Cmentarza może odbywać się w sposób ręczny lub przy użyciu mini pojazdów mechanicznych o odpowiednich do szerokości alejek właściwościach skrętnych (wózki, platformy o odpowiednich gabarytach).
8. Transport zmechanizowany z elementami nagrobków dopuszczonych jest wyłącznie w godzinach pracy Administracji Cmentarza.

§8

1. Roboty budowlane na Cmentarzu Komunalnym to w szczególności:

- 1) Budowa i remont grobu murowanego.
 - 2) Ustawienie nagrobków na mogiłach ziemnych.
 - 3) Remonty nagrobków.
 - 4) Wykonywanie utwardzenia wokół grobu.
2. Roboty budowlane mogą być prowadzone po uprzednim przekazaniu wykonawcy terenu przez Administratora Cmentarza i wytyczeniu miejsca pod budowę.
 3. Zakres prac nie może wykraczać poza granice miejsca grzebalnego.
 4. Zagospodarowanie otoczenia grobów poprzez utwardzenie wymaga uprzedniej zgody Administratora Cmentarza.
 5. Ustawienie ławek i innych elementów małej architektury wymaga uprzedniej zgody Administratora cmentarza.
 6. Przekazanie terenu wykonawcy następuje w formie pisemnej, protokołem wytyczenia, który określa:
 - 1) Imię i nazwisko/nazwę/i adres/siedzibę/wykonawcy.
 - 2) Imię i nazwisko zleceniodawcy.
 - 3) Lokalizację miejsca robót: kwatera, rząd, grób oraz nazwisko osoby zmarłej.
 - 4) Rodzaj prowadzonych robót.
 - 5) Wymiary wytyczonego miejsca (długość, szerokość).
 - 6) Ustalenia dotyczące transportu materiałów, ziemi, gruzu oraz nagrobków lub elementów nagrobków przeznaczonych do wywozu.
 - 7) Opis stanu technicznego grobów i nagrobków znajdujących się w sąsiedztwie prowadzonych robót sposobu ich zabezpieczania oraz stanu drzewa, jeżeli znajduje się w odległości mniejszej niż 2,5 m.
 - 8) Rodzaj środków transportowych używanych na terenie cmentarza.
 - 9) Klauzulę, w której wykonawca robót zobowiązuje się do przestrzegania zasad prowadzenia robót obowiązujących na Cmentarzu Komunalnym oraz ich wykonania zgodnie z wydanym zezwoleniem.

§9

1. Wykonawcy zobowiązani są do użycia sprzętu dostosowanego do parametrów użytkowych cmentarza (mini pojazdy o odpowiedniej masie, gabarytach i właściwościach skrętnych, minikoparki o odpowiedniej masie, urządzenia zasilane elektrycznie, skrzynia do odkładania urobku).
2. Pojazd Wykonawcy prac nie może poruszać się po trasie Cmentarza poza kwaterą, na której wykonuje on usługę.

§10

1. Zakończenie robót wymaga zgłoszenia Administratorowi Cmentarza celem ich odbioru.
2. Odbiór prac jest warunkiem koniecznym do ponownego wydania pozwolenia.

3. W przypadku budowy grobu murowanego odrębnym odbiorom podlegają:
 - 1) część podziemna-wybetonowana piwnica, na której zakłada się sklepienie,
 - 2) część nadziemna-obłożenie grobu.
4. Z odbiorów sporządza się protokół.
5. Administrator Cmentarza prowadzi księgę wykonanych robót na Cmentarzu.

§11

1. Wykonawcy ponoszą pełną odpowiedzialność, także materialną, za szkody powstałe na skutek ich działań i zobowiązani są do pokrycia kosztów naprawy powstałej szkody.
2. Wykonawców obowiązuje szczególny szacunek dla Cmentarza, grobów, zwłok i szczątków zwłok.
3. Gmina Miasta Włocławek ani Administrator Cmentarza nie ponoszą odpowiedzialności za szkody na grobach powstałe w skutek klęsk żywiołowych, działań czynników atmosferycznych, kradzieży, aktów wandalizmu.

§12

Za nieprzestrzeganie zasad niniejszego Regulaminu przewiduje się następujące sankcje:

1. Przerwanie prac i nakazanie rozebrania źle wykonanych obiektów.
2. Odmowa wydania zezwolenia na wykonanie prac na terenie Cmentarza do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub zapłaty kosztów poniesionych przez administratora za wykonanie zastępcze.